



VOS EXPERTS IMMOBILIERS AU QUÉBEC



**DERICO HURTUBISE
& ASSOCIÉS**

ÉVALUATEURS AGRÉÉS ET ANALYSTES IMMOBILIERS

*25 ans
de valeurs sûres*

CURRICULUM VITAE

Jean Laroche, É.A.
Associé
jean.laroche@drha.qc.ca



Québec

3314, chemin Sainte-Foy
Québec (Québec) G1X 1S3
Téléphone : 418 654-0180 # 242
Télécopieur : 418 658-7918

Lévis

1610, boul. Alphonse-Desjardins, bureau 300
Lévis (Québec) G6V 0H1
Téléphone : 418 835-5400
Télécopieur : 418 658-7918

www.dericohurtubise.qc.ca

FORMATION

- Baccalauréat en Administration des Affaires (B.A.A.)
« Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (1991)

DÉSIGNATION PROFESSIONNELLE

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1993)

COURS DE PERFECTIONNEMENT

- Projection financière Argus
- Les milieux humides
- Les résidences pour personnes âgées
- Les baux commerciaux
- Les centres commerciaux
- Les charges environnementales et l'évaluation immobilière : les récents développements
- Les normes en évaluation immobilière
- Immeubles résidentiels et édifices à bureaux
- Excel avancé
- La négociation gagnant-gagnant

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Associé de la firme De Rico Hurtubise & Associés inc. (depuis avril 2006)
- Associé de la firme Drouin, Des Rochers, Cloutier, Laroche et Associés inc. (2002-2006)
- Employé de la firme Drouin, Des Rochers et Associés inc. (1998-2002)
- Propriétaire de la firme Dumais, Laroche, évaluateurs agréés (1994-1998)
- Évaluateur stagiaire de la firme Jean-Jacques Verreault et Associés (1992-1993)

EXPERTISE

- Contrôleur en déboursés hypothécaires
- Évaluation de propriétés commerciales, institutionnelles et industrielles
- Évaluation de propriétés particulières telles que garderies, motels, résidences pour personnes âgées, terrains en vrac
- Expropriation

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES CONNEXES

- Professeur au Campus Notre-Dame-de-Foy, « Méthode du revenu » (2003-2006)
- Administrateur du Club de tennis Montcalm de Sillery (2004-2012)

IMPLICATION

- Membre du Tip Club Rive-Sud, association de réseautage regroupant 25 professionnels de divers domaines
- Membre de la Chambre de commerce de Lévis et de Québec
- Membre de l'Institut de développement urbain (IDU)