



VOS EXPERTS IMMOBILIERS AU QUÉBEC

## CURRICULUM VITAE

**Carl De Rico, É.A.  
Associé principal**  
[carl.derico@drha.qc.ca](mailto:carl.derico@drha.qc.ca)



**Québec**  
3314, chemin Sainte-Foy  
Québec (Québec) G1X 1S3  
Téléphone : 418 654-0180 # 224  
Télécopieur : 418 658-7918

**Lévis**  
1610, boul. Alphonse-Desjardins, bureau 300  
Lévis (Québec) G6V 0H1  
Téléphone : 418 835-5400  
Télécopieur : 418 658-7918

[www.dericohurtubise.qc.ca](http://www.dericohurtubise.qc.ca)



**DERICO HURTUBISE  
& ASSOCIÉS**

ÉVALUATEURS AGRÉÉS ET ANALYSTES IMMOBILIERS

**25 ans**  
*de valeurs sûres*

### FORMATION

- Baccalauréat en Administration des Affaires (B.A.A.)  
« Gestion urbaine et immobilière », Université Laval (1989)

### DÉSIGNATION PROFESSIONNELLE

- Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1991)

### COURS DE PERFECTIONNEMENT

- Copropriété et fonds de prévoyance (2008)
- Fermes et boisés (2006)

### ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES CONNEXES

- Gestion d'immeubles multifamiliaux
- Promoteur immobilier

### EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Associé principal de la firme De Rico Hurtubise & Associés inc. (depuis 1992) et responsable de la division résidentielle
- Employé au ministère du Revenu (1991)
- Employé de la firme Aubert, Sylvain et Associés inc. (1989-1991)

### EXPERTISE

- Évaluation de propriétés résidentielles et multifamiliales à des fins d'achat, de vente, de fiscalité, de financement hypothécaire, etc.
- Spécialiste à des fins de patrimoine familial
- Évaluation à des fins de litige
- Témoin expert devant les tribunaux
- Consultation immobilière (analyse et étude de rentabilité)
- Évaluation de propriétés résidentielles à des fins de transfert
- Évaluation de terrains variés à usages résidentiels

### IMPLICATION

- Président (2002-2003) et membre du Club Rotary (depuis 1993)
- Membre de la Chambre de commerce de Lévis
- Membre du jury Nobilis (2005 et 2012)

### INVITATION À TITRE DE CONFÉRENCIER

- Conférencier pour Valeurs mobilières Desjardins (juin 2012)
- Conférencier pour Desjardins Entreprises Lévis-Lotbinière-Bellechasse (avril 2012)
- Conférencier pour Desjardins Entreprises région de Québec (octobre 2015)